

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-313/2026

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A D R U

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1X.-

Priloga: .-

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-313/26 od 03.08.2026. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom TIEK GRADNJA j.d.o.o., Žagrović, Zadarska 99, OIB: 38198596102 sa zadaćom ispitam postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i da li isti ima imovine kojom bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka te da o utvrđenom dostavim izvješće u roku od 30 dana.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija RC Split navodeći da na dan 07.07.2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.049,70 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada te da ima jednog zaposlenog radnika.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge, na e-mail adresu iz sudskog registra
- izvršen uvid u javno dostupne podatke o poslovanju dužnika
- pribavljeni podaci HZMO o broju zaposlenih radnika
- pribavljeni podaci CVH o vozilima u vlasništvu dužnika
- izvršen uvid u zemljišne knjige putem sustava ZIS OSS (povijesni pregled) radi provjere ima li dužnik ili je imao nekretnine u vlasništvu
- radi dostave podataka kontaktirano i knjigovodstvo dužnika

- izvršen uvid u podatke dostupne u sustavu e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik TIEK GRADNJA j.d.o.o., Žagrović, Zadarska 99, OIB: 38198596102 osnovano je 10.09.2024. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 10,00 EUR. Djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra čini Građenje stambenih i nestambenih zgrade druge djelatnosti upisane u sudskom registru.

Osnivači/članovi društva su René Tiek, OIB: 22708032301, Žagrović, Zadarska 99, jedini član j.d.o.o., a on je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje društva -direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno. Imenovan odlukom od 10. rujna 2024. godine,

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Zakonskom zastupnika dužnika je putem e-maila navedenog u sudskom registru gemo.company@gmail.com godine upućen dopis s pozivom na dostavu podataka i dokumentacije o poslovanju društva te o stanju imovine i obveza dužnika. Imenovani je dopis zaprimio te naveo da je društvo osnovano 2024.g, a da se on planira zaposliti su drugom društvu dana 01.09.2026., dostavio je financijski izvještaj za 2025. godinu i JOPPD obrazac za 12/2024 te naveo da je knjigovodstvo društva vodio g. Šime Šimić iz Knina. Od istog je također zatražena dokumentacija o poslovanju društva, no isti je obavijestio privremenu stečajnu upraviteljicu da su raskinuli ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga te da je sva dokumentacija predana Reneu Tieku.

Dokaz: - dopis z.z. dužnika od 06.08.2026.g., ispis e-mail prepiske sa z.z. dužnika i ranijim knjigovodstvom

Uvidom u sustav ZIS OSS utvrđeno je da dužnik nema nekretnine u vlasništvu.

Zadnji javno objavljeni GFI dužnika je za 2025. godinu, koji je dostavio i z.z. društva, a u kojem je iskazana imovina društva u iznosu od 2.038,58 EUR, koja se sastoji od potraživanja u iznosu od 1.988,35 EUR i novca u banci i blagajni 49,23 EUR. Kratkoročne obveze dužnika na dan 31.12.2025. evidentirane su u iznosu od 18.039,92 EUR, dok dugoročne obveze nisu evidentirane. Društvo je u 2023. godini ostvarilo gubitak u iznosu od 12.328,50 EUR.

Dokaz: - GFI za 2025

Dokumentacija o poslovanju za 2026. godinu nije dostavljena stečajnoj upraviteljici.

Prema potvrdi HZMO, dužnik na dan 11.08.2026.g. ima jednog prijavljenog radnika.

Dokaz: - dopis HZMO od 11.08.2026. i ispis podataka

Prema pribavljenom uvjerenju CVH STP "MTT" Rijeka od 20.08.2026. godine dužnik na taj dan nije upisan kao vlasnik vozila.

Dokaz: -uvjerenje CVH i račun

Prema podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik nije stranka u postupcima pred sudom.

3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika sigurno ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a-nesposobnost za plaćanje, budući da je račun dužnika u blokadi. S obzirom na stanje imovine i obveza iskazano u GFI na dan 31.12.2025., zaključuje se i da je dužnik na taj dan bio prezadužen, odnosno da imovina ne pokriva postojeće obveze pa bi bio ispunjen i taj razlog za otvaranje stečajnog postupka. Dokumentacija o poslovanju iz 2026 nije dostupna stečajnoj upraviteljici, no obzirom da je z.z. društva naveo da s 01.09.2026. stupa u novi radni odnos zaključuje se da društvo ne posluje.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za narednih 12 mjeseci

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima bruto I	663,62 EUR
2	Materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (trošak za uvjerenje CVH 2,73 EUR)	2,73EUR
3	Trošak izrade pečata	23,89 EUR
4	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	200,00 EUR
5	Trošak knjigovodstva (100,00 EUR x 12 mjeseci)	1.200,00 EUR
6	Putni troškovi stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (3 odlaska osobnim automobilom Rijeka-Zadar-Rijeka neto 270,00 eur x3)	810,00 EUR
7	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi i sl.)	200,00 EUR
8	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 EUR
9	Trošak arhiviranja dokumentacije	350,00 EUR
10	Ukupno	3.715,69 EUR*

*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja

5. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se da sud po čl. 132 SZ-a pozove osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka na uplatu predujma za pokriće okvirnih troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu prema specifikaciji predvidih troškova, pa ukoliko pozvane osobe ne uplate predujam u roku koji odredi sud, predlaže se otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 20. kolovoza 2026. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović